

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (thuế nhà đất) năm 2026

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn có liên quan;

Thực hiện Kế hoạch của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Du về tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026, nhằm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và góp phần hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách nhà nước năm 2026, Ủy ban nhân dân xã thông báo đến các chủ sử dụng đất và toàn thể Nhân dân một số nội dung như sau:

1. Đối tượng chịu thuế, người nộp thuế

Đối tượng chịu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thực hiện theo quy định của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành. Các loại đất thuộc đối tượng chịu thuế chủ yếu gồm:

- Đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị;
- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp theo quy định của pháp luật về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;
- Đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 3 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp được tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích kinh doanh.
- Người nộp thuế thực hiện đăng ký, kê khai, tính và nộp thuế theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và hướng dẫn của cơ quan thuế.

2. Căn cứ tính thuế

- Căn cứ tính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp gồm: Diện tích đất tính thuế; Giá của 01 m² đất tính thuế; Thuế suất.

- Việc xác định diện tích đất tính thuế, giá đất tính thuế, thuế suất và số thuế phải nộp thực hiện theo Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Nghị định số 53/2011/NĐ-CP, Thông tư số 153/2011/TT-BTC và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn có liên quan.

- Số thuế phải nộp của từng thửa đất, người sử dụng đất do cơ quan Thuế cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên lập dựa trên sổ bộ thuế đã lập từ năm 2012 và sửa đổi, bổ sung biến động liên quan đến đất và người sử dụng đất hàng năm.

3. Đối tượng được miễn, giảm thuế

Việc miễn, giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hình thức và thời gian nộp thuế

Người nộp thuế được khuyến khích thực hiện nộp thuế bằng phương thức điện tử thông qua ứng dụng eTax Mobile, tài khoản thuế điện tử hoặc các phương thức điện tử hợp pháp khác theo hướng dẫn của cơ quan thuế.

Trường hợp người nộp thuế không thực hiện được việc nộp thuế điện tử thì thực hiện nộp tiền thuế trực tiếp cho các ông bà Trưởng thôn, Phó trưởng thôn.

Các ông bà trưởng thôn, phó trưởng thôn sau khi thu tiền thuế sẽ nộp về Ngân hàng nhà nước, nhận chứng từ trả lại cho người nộp thuế và bảo đảm an toàn tiền thuế.

Thời gian tổ chức đợt cao điểm tuyên truyền, hướng dẫn và đôn đốc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 được thực hiện từ ngày 05 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 10 năm 2026.

5. Các hộ gia đình, cá nhân:

Chủ động kiểm tra và cung cấp đầy đủ, chính xác các thông tin liên quan đến người nộp thuế, diện tích, mục đích sử dụng đất. Trường hợp thông tin có thay đổi hoặc chưa chính xác, đề nghị kịp thời thông báo cho cơ quan thuế hoặc UBND xã để được hướng dẫn điều chỉnh.

Đối với các trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế, đề nghị người dân liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

6. Các ông, bà Trưởng thôn, Phó trưởng thôn:

Phối hợp tuyên truyền, thông báo và hướng dẫn Nhân dân thực hiện nghĩa vụ thuế; đồng thời phối hợp với cơ quan thuế và UBND xã trong quá trình rà soát, cập nhật thông tin và đôn đốc thu nộp thuế.

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Du thông báo để các chủ sử dụng đất ở, đất sản xuất kinh doanh nắm được và đề nghị toàn thể Nhân dân nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026, góp phần hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách nhà nước được giao./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Cơ quan Thuế cơ sở 6;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Các thôn;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT. (ĐVT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Tuấn

